|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһы Бишбүләк районы муниципаль районы  **Дим ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **СОВЕТЫ**  452059, БР, Бишбүләк районы,Дим ауылы, Совет урамы, 2  8(347)4323540 |  | Республика Башкортостан  муниципальный район Бижбулякский район  **СОВЕТ**  **сельского поселения**  **Демский сельсовет**  452059, РБ, Бижбулякский район,село Демский,ул.Советская,2  8(347)4323540 |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения,**

**опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, постановлением Правительства Республики Башкортостан «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» от 24.04.2020 № 262, Совет сельского поселения Демский сельсоветмуниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан Решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Демский сельсоветмуниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Администрации сельского поселения Демский сельсоветмуниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан обеспечить формирование и ведение перечня, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

с.Демский

от 05 февраля 2021 года

№54/14-04

Глава сельского поселения С.М.Ходак

Утвержден

решением Совета сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 05 февраля 2021 года №54/14-04

**Порядок**

**формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества** **сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154854/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), которое может быть использовано в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе н, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не признанно аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан о предоставлении его иным лицам;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1-10](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/391181), [13-15](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911813), [18](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления - за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан, на включение муниципального имущества в перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Утверждение перечня, а также внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан (далее - Уполномоченный орган) на основе ежегодно представляемых предложений об актуализации перечня, направляемых в Уполномоченный орган в срок до 1 сентября текущего года:

органов местного самоуправления;

структурных подразделений Уполномоченного органа;

муниципальных унитарных предприятий сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан (с согласия Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан);

общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства";

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъектов малого и среднего предпринимательства.

Представляемые предложения должны включать следующую информацию об указанном в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка муниципальном имуществе:

а) наименование и вид объекта муниципального имущества;

б) местонахождение;

в) кадастровый номер (при наличии);

г) основные характеристики объекта муниципального имущества (основные характеристики, значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости):

для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений - протяженность в метрах; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах;

для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости);

д) наличие правообладателей и их количество;

е) срок действия договора (при наличии);

ж) информация о подключении к сетям инженерной инфраструктуры, транспортной доступности (при наличии).

4. В целях рассмотрения поступивших предложений Администрацией сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан создается межведомственная рабочая группа по формированию перечня (далее - Рабочая группа).

Состав и положение о Рабочей группе утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан.

Уполномоченный орган в срок до 1 октября текущего года обеспечивает рассмотрение поступивших предложений на заседании Рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Порядка, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

об отказе в учете предложений о включении или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом. Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня подписания протокола председателем Рабочей группы принимает решение о включении в перечень сведений об имуществе, об исключении из перечня сведений об имуществе, о внесении в перечень изменений либо об отказе от внесения изменений.

5. Уполномоченный орган исключает из перечня сведения о муниципальном имуществе, а также отказывает в учете предложений о включении в перечень или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в случае, если:

в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#sub_1002) настоящего Порядка.

6. В случае принятия решения о включении или об отказе в учете предложений, указанных в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня проведения заседания Рабочей группы направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе, о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе или об исключении из перечня сведений муниципальном имуществе.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Уполномоченный орган в письменной форме.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению Уполномоченным органом на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/17799499/22802) Администрации сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан и [Едином портале](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/17799499/22844) Республики Башкортостан в сфере бизнеса и инвестиций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень Уполномоченным органом.

8. Администрация сельского поселения Демский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка.